

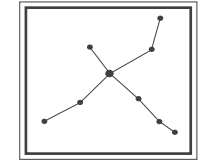
CYGNUS
.....
VALDEMARIN

MEMORIA
DE CALIDADES



ZONA EXTERIOR

Piscina según proyecto de arquitectura y paisajismo.



CYGNUS
VALDEMARIN

GARAJES

- Garaje equipado con puerta motorizada.
- Pavimento de garaje continuo de corindón gris (hormigón pulido).
- Pintura plástica en paramentos verticales.
- Simultaneidad de apertura de garaje e iluminación del mismo.
- Preinstalación para carga de coche eléctrico.
- Iluminación de garajes de bajo consumo y alto rendimiento.

TELECOMUNICACIONES

- Instalación colectiva de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre.
- Instalación de telefonía básica y red de datos por cable en todas las estancias, excepto baños.
- Dos tomas RJ45 por estancia en la vivienda para permitir en cada estancia la posibilidad de voz y datos mediante una red Ethernet, categoría 6 centralizado en un pequeño rack de comunicaciones.

DOMÓTICA

- Instalación de domótica, con control de climatización y calefacción de las estancias, control de iluminación, persianas, alarmas técnicas, alarmas de intrusión.
- Sistema de detección de humos, gas e inundaciones.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

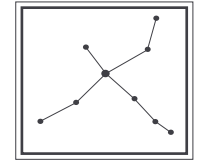
- Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separados por circuitos para distintos usos.
- Video-portero electrónico con cámara en acceso a vivienda y monitor en color en cada una de las viviendas.
- Interruptores JUNG o equivalentes.
- Interruptores Estancos JUNG o equivalentes en terrazas.
- Interruptores regulables en salón.
- Iluminación mediante focos empotrados de led en baños, cocina y terrazas.

FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

- Bajantes sanitarias insonorizadas.
- Sistema de calefacción y refrescamiento mediante suelo radiante, con control independiente de temperatura por estancias (excepto baños, pasillos y cocina).
- Producción de calor, frío y agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de aire acondicionado por conductos con unidades exteriores DAIKIN o equivalente, en salones y dormitorios.
- Sistema Airzone o equivalente, para control de climatización independiente por estancias.



CYGNUS
VALDEMARÍN

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Platos de ducha y bañeras Porcelanosa (Noken), Jacob Delafon, Duravit, Laufen o similar en color blanco.
- Sanitarios Porcelanosa (Noken), Jacob Delafon, Duravit, Laufen o similar.
- Griferías Hansgrohe con aireadores en todos los sanitarios, termostáticas empotradas en baño principal.
- Lavabos marca Porcelanosa (Noken), Jacob Delafon, Duravit, Laufen o similar en baños y aseo.

REVESTIMIENTOS

- La fachada del conjunto de cada vivienda se realizará mediante aislamiento continuo por el exterior eliminando la existencia de puentes térmicos.

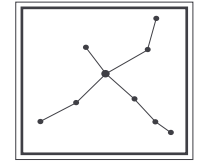
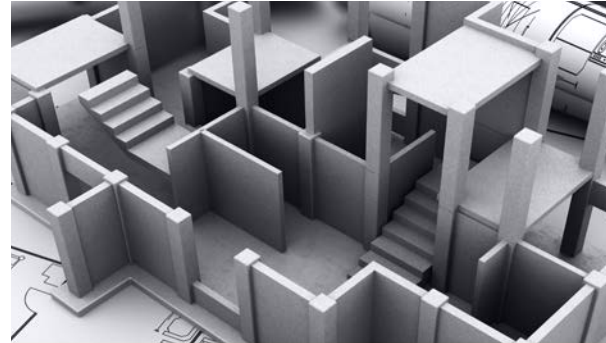
PARAMENTOS VERTICALES

- Pintura plástica lisa en color según elección del propietario en paramentos verticales. En los techos será de color blanco.
- Revestimiento vertical de gres rectificado, Porcelanosa, Saloni o similar, según elección efectuada por cada propietario de entre varias opciones en zonas húmedas de: baños y aseo.

PARAMENTOS HORIZONTALES

- Suelo acabado en gres porcelánico rectificado (según elección del propietario entre varios modelos) en hall, pasillos distribución, salón y dormitorios.
- Solados Porcelanosa, Saloni o similares rectificado de gran formato, de primera calidad según elección efectuada por cada propietario en cocinas, baños y aseos.
- Solado de terrazas y tendedores mediante gres rectificado.
- Rodapiés lacados de gran formato (de altura superior a la estándar de 7 cm).





CYGNUS
VALDEMARIN

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio, marca Technal, o similar, correderas y practicables, con rotura de puente térmico.
- Persianas enrollables motorizadas de lamas de aluminio en dormitorios.
- Acristalamiento realizado mediante vidrios dotados de cámara.
- Pérgolas exteriores, que evitarán la insolación directa en fachadas al sur en verano y favorecerá la insolación directa en fachada norte.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad.
- Varias opciones en acabados de puertas de paso (lacada o de madera), dotadas de junta de goma, herrajes y mecanismos de acero inoxidable.
- Correderas embebidas en tabiquería tipo Krona o similar.
- Frentes de armarios en varios acabados, (según elección del propietario).
- Vestidor del dormitorio principal equipado (con baldas y barras).
- Interior de armarios forrados y vestidos con balda maletero y barra metálica.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación se ejecutará con hormigón armado (zapatas aisladas, muros y/o pilotes) de acuerdo con el Estudio Geotécnico y el Proyecto de Ejecución.
- Será un conjunto sustentante, estable y resistente, basado en el cálculo y conocimiento del terreno, la estructura, las instalaciones, el tipo y las características de la estructura.

TABIQUERÍA

- Las divisiones interiores de vivienda se realizarán mediante placas de yeso laminado, a cada lado del tabique, sobre perfilera metálica galvanizada con aislamiento acústico interior.
- El acabado de la cámara se realizará mediante placas de yeso laminado sobre perfilera metálica, con aislamiento térmico.
- Las divisiones entre medianeras se realizarán mediante ladrillo acústico fono-absorbente, trasdosados por cada vivienda mediante placas de yeso sobre perfilera metálica y aislamiento acústico.
- En los cuartos húmedos se emplearán placas resistentes a la humedad.

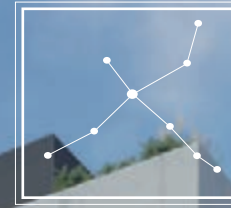


C/ Condes del Val 6, 28036, Madrid
T. 914 118 983 / 900 831 043
info@residencialcygnus.com
www.residencialcygnus.com

Gestiona y Comercializa: Grupo IBOSA
Promotora: Residencial Cygnus, S. Coop.Mad

Nota importante: Las imágenes que aparecen en este catálogo son meramente ilustrativas y en su mayoría se corresponden con imágenes de stock fotográfico, por lo que no necesariamente lo que muestran tendrá coherencia con lo que se instale de forma definitiva. Por este motivo las imágenes y las infografías no tienen carácter contractual y están sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

La presente memoria puede ser modificada por la Dirección Facultativa así como por acuerdos tomados por los socios en Asamblea. La memoria de calidades definitiva, será redactada con las calidades que a posteriori sean aprobadas por la Asamblea una vez presentados a ésta los presupuestos de las distintas constructoras que licitarán la obra a ejecutar.



CYGNUS
VALDEMARÍN

